

## **Regler och riktlinjer vid byggnation av skärmtak eller uterum**

### Attefallstillbyggnad (uterum)

- Medgivande från närmaste grannar samt styrelsen krävs ALLTID innan arbetet påbörjas.
- Det är endast tillåtet att bygga enligt någon av ritningarna som tagits fram av styrelsen.
- Den som bygger ansvarar för att följa regler och riktlinjer som finns enligt lag för Attefallstillbyggnad. Information finns hos Boverket.
- En anmälan ska göras till byggnadsnämnden i Haninge kommun, och arbetet får inte påbörjas förrän dess man har fått startbesked. Eventuella avgifter till kommunen bekostas av den boende.
- Det är endast tillåtet att bygga på baksidan av fastigheten.
- När man har fått startbesked ska kopior på dessa handlingar lämnas till styrelsen tillsammans med medgivandet från grannar samt ritning.

### Skärmtak på uteplats

- Medgivande från närmaste grannar samt styrelsen krävs ALLTID innan arbetet påbörjas.
- Det är endast tillåtet att bygga enligt någon av ritningarna som tagits fram av styrelsen.
- Taket får ej överskrida 15 kvadratmeter.
- Det är endast tillåtet att bygga på baksidan av fastigheten.
- Kopia på medgivande samt ritning skall lämnas till styrelsen innan arbetet påbörjas.

### Övrigt

Medgivandet ska vara fastighetsbundet så att det även gäller vid en eventuell försäljning.

Om medgivandet ej ges av närmsta grannar får man ej bygga, deras beslut går inte att överklaga. Följer man inte styrelsens regler och riktlinjer har styrelsen rätt att kräva att byggnaden tas bort, detta bekostas då själv av den boende.

Inga byggnationer kommer att godkännas innan slutförandet av fasadrenoveringen (planeras vara klart 2024).