



UTBILDNINGAR OCH AKTIVITETER

VÅREN 2022



HSB – där möjligheterna bor

TRYGGARE STYRELSE MED RÄTT UTBILDNING



Som styrelseledamot i en HSB bostadsrättsförening är ständig kompetensutveckling både en förutsättning och ett stöd för att skapa en stark och fungerande förening med välvårdade fastigheter, en ekonomi i balans och medlemmar som trivs tillsammans. Välutbildade förtroendevalda ger stabila föreningar och trygga medlemmar.

Vi erbjuder dig som förtroendevald noga utvalda utbildningar som ger kunskap och hjälper dig i ditt uppdrag. Vår ambition är därför att alltid erbjuda ett brett utbildningsutbud men med fokus på frågor och områden som hör till en bostadsrättsförenings vardag som bland annat styrelsearbete, valberedning, styrelsens fastighetsägaransvar, ekonomi och revision. Utvecklingen av vårt utbud gällande utbildningar och seminarier görs i dialog med er i bostadsrättsföreningarna.

Har ni förslag på utbildningar ni saknar i vårt utbud, kontakta mig så kan vi tillsammans fortsätta utveckla vår utbildningsverksamhet. HSB Östergötlands utbildningar är öppna för alla men för medlemmar i HSB är vissa utbildningar kostnadsfria medan andra är kostnadsreducerade som en medlemsförmån.

I den här kurskatalogen har vi samlat vårt utbud för våren 2022. Ta även för vana att titta i kalendariet på hsb.se där vi löpande uppdaterar det aktuella utbudet av utbildningar, seminarier och andra aktiviteter.

På grund av den pågående pandemin fortsätter vi att genomföra flertalet av våra utbildningar via det digitala verktyget TEAMS. Längre fram i vår planerar vi för fysiska utbildningstillfällen alternativt en kombination av fysiskt deltagande och möjlighet till digitalt deltagande, så kallat hybridmöte. Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer. Om dessa inte medger fysiska möten så kommer dessa tillfällen istället genomföras helt digitalt.

Välkommen till ett nytt år fyllt av ny kunskap!

HSB Östergötland
Mats Johansson
Medlems- och utbildningsansvarig

KALENDARIUM

DATUM	UTBILDNING	TID	PLATS	SIDA
17 Januari	Planera för en lyckad föreningsstämma	17.30 - 19.30	Teams	13
24 Januari	Stämмоordförande	17.30 - 19.30	Teams	18
3 Februari	Fråga juristen	17.30 - 19.30	Teams	8
8 Februari	Plan- och bygglagen	17.30 - 19.00	Teams	12
17 Februari	Förvaltningsträff	18.00 - 20.00	Teams	6
3 Mars	Förvaltningsträff	18.00 - 20.00	Teams	6
8 Mars	Att läsa en årsredovisning	17.30 - 19.30	Linköping+Teams	5
5 April	HSB Östergötlands Föreningsstämma	Se på hsb.se	Linköping	10
7 April	Sommarjuridik	17.30 - 19.30	Teams	16
21 April	Hållbar och energieffektiv Brf	17.30 - 19.30	Linköping+Teams	7
27 April	Konflikthantering	17.30 - 20.30	Teams	11
12 Maj	Lär dig grunderna i Mitt HSB	17.30 - 19.30	Teams	17
17 Maj	Lär dig grunderna i Mitt HSB	17.30 - 19.30	Teams	17
1 Juni	Styrelsearbete	17.30 - 20.30	Linköping+Teams	15



Med reservation för ev. ändringar.



ATT LÄSA EN ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningens årsredovisning är ett viktigt dokument. Utbildningen syftar till att du ska få en ökad kunskap och förståelse för en årsredovisning. Vi går igenom hur årsredovisningen är uppbyggd och ger även konkreta tips till dig som ska presentera ekonomin för medlemmarna på föreningsstämman.



MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som styrelsen utser.



MÅLET

Efter kursen har du övergripande kunskaper om vad en förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, likvida medel och eget kapital samt skulder är.



KUR SINNEHÅLL

- Hur mår min bostadsrättsförening ekonomiskt?
- Vi går igenom de olika orden som finns i årsredovisningen och vad de betyder.
- Vidare reder vi ut hur siffrorna hänger ihop och försöker sätta dem i ett perspektiv för att kunna analysera det ekonomiska läget i föreningen på ett lätt sätt.



DATUM

8 mars 17.30-19.30 HSB kontoret i Linköping eller delta via Teams, länk till mötet skickas separat efter anmälan.



PRIS

Kursavgift för brf som är medlem i HSB Östergötland: 800 kr/ person.
Kursavgift för brf som inte är medlem i HSB Östergötland: 1 600 kr/ person.

FÖRVALTNINGSTRÄFFAR



Vårens populära förvaltningsträffar kommer att genomföras via det digitala videoverktyget Teams. Du som förtroendevald i HSBs bostadsrättsföreningar får information kring aktuella förvaltningsfrågor såsom nya lagar, erbjudanden och tjänster. Vi diskuterar allt från tekniska till administrativa förvaltningsärenden. Tema presenteras i separat inbjudan inför träffarna.



MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som brf utser.



DATUM

17 februari 18.00-20.00 Teamsmöte, länk till mötet skickas separat efter anmälan.

3 mars 18.00-20.00 Teamsmöte, länk till mötet skickas separat efter anmälan.

Endast för HSBs bostadsrättsföreningar. Kostnadsfritt.

HÅLLBAR OCH ENERGIEFFEKTIV BRF

Vilka åtgärder bör göras för att skapa en hållbar bostadsrättsförening och minska energikostnaderna? Vid detta tillfälle ger vi tips och råd kring detta. Vi pratar också om vad bostadsrättsinnehavarna kan bidra med, vad som står i en energideklaration och hur en bostadsrättsförening kan använda energideklarationen som underlag för framtida energieffektiva investeringar. Vi kommer även informera om elbilsladdning som är väldigt efterfrågat just nu. Vad man ska tänka på vid installation och hur man ska ta betalt.



MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som brf utser.



MÅLET

Vid detta tillfälle får du med dig kunskaper och tips kring hur ni i ert styrelsearbete kan skapa en mer hållbar och energieffektiv bostadsrättsförening, samt hur HSB Östergötland kan stötta er i detta viktiga arbete.



KUR SINNEHÅLL

- Vad är hållbarhet i en bostadsrättsförening.
- Var kommer siffrorna från i en energideklaration och vad är energiprestanda och primärenergital.
- Nyttan med energideklarationen vid försäljning och bolån.
- Informera om smart och framtidssäkrad elbilsladdning.
- Hur kan HSB Östergötland stötta er i detta?



DATUM

21 april 17.30-19.30 HSB kontoret i Linköping eller delta via Teams, länk till mötet skickas separat efter anmälan.

Kostnadsfritt seminarium.

FRÅGA JURISTEN

Ta chansen att ställa frågor till en av våra duktiga fastighetsjurister från HSB:s Riksförbund. Här diskuteras vanliga juridiska frågor för bostadsrättsföreningar som till exempel medlemsprövning, andrahandsupplåtelser, underhållsansvar samt förverkandefrågor. Frågor besvaras och diskuteras löpande så ta gärna upp egna problemställningar eller skicka in frågor i förväg till Mats Johansson på mejl mats.johansson3@hsb.se



MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som brf utser.



MÅLET

Ge grundkunskaper om de vanligaste förekommande frågor som kan uppstå i styrelsearbetet.



KUR SINNEHÅLL

Exempelvis:

- Överlåtelse och medlemsprövning
- Andrahandsupplåtelser
- Underhålls- och reparationsansvar
- Förverkandefrågor



DATUM

3 februari 17.30-19.30 Teamsmöte, länk till mötet skickas separat efter anmälan.



PRIS

Kursavgiften ingår i medlemsavgiften för brf som är medlemmar i HSB Östergötland. Kursavgift för brf som inte är medlemmar i HSB Östergötland: 800 kronor/person.



HSB ÖSTERGÖTLANDS FÖRENINGSTÄMMA



HSB Östergötland ägs av sina medlemmar och verksamheten bygger på engagemang från medlemmar och förtroendevalda. Ju mer insyn du som medlem har i vår verksamhet desto bättre kan vi fullgöra vårt uppdrag som handlar om att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Beslutsfattare på stämman är valda ombud från våra bostadsrättsföreningar och från vår medlemsgrupp. Du som HSB-medlem är välkommen som åhörare till föreningstämman.



MÅLGRUPP

Valda HSB-fullmäktige samt alla medlemmar i HSB Östergötland.



DATUM

5 april I Linköping Inbjudan skickas ut separat och information kommer att finnas på vår hemsida hsb.se/ostergotland

KONFLIKTHANTERING

I alla föreningsstyrelser uppstår det ibland konflikter. Stora som små. Det viktiga är att ni har verktyg för att förebygga och hantera konflikterna i tid, innan de blir för stora för att hantera.

Men kan alla parter verkligen vara nöjda efter en argumentation? Ja det är faktiskt möjligt, och det kommer bli er realitet! I den här utbildningen får du ta del av modeller och teorier kring konflikthantering.

Vi tar hjälp av en organisationspsykolog med mer än 15 års erfarenhet inom området konflikthantering som också ger dig verktyg för att förebygga konflikter i styrelsearbetet.



MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som brf utser.



MÅLET

Efter kursen har du fått ökad kunskap kring hur du hanterar och förebygger konflikter.



KURSIÑEHÅLL

- Modeller och teorier om konflikthantering.
- Verktyg för att förebygga konflikter.



DATUM

27 april 17.30-20.30 Teamsmöte, länk till mötet skickas separat efter anmälan.



PRIS

Kursavgift för brf som är medlem i HSB Östergötland: 800 kr/ person.
Kursavgift för brf som inte är medlem i HSB Östergötland: 1 600 kr/person.

PLAN- OCH BYGGLAGEN



Passa på att uppdatera dig på vad plan- och bygglagen säger eller vad som gäller vid bygglov och anmälningsärenden. Står ni inför någon om- eller tillbyggnad ta då chansen att delta på denna utbildning.



MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som brf utser.



MÅLET

Efter kursen har du övergripande kunskaper i plan- och bygglagen samt bygglov.



KUR SINNEHÅLL

- Kort genomgång av Plan- och bygglagen
- Kort genomgång av Plan- & byggförordningen
- Genomgång av Byggregler
- Exempel på enklare bygglov och anmälningsärenden
- OVK, energideklaration & radon



DATUM

8 februari 17.30-19.00 Teamsmöte, länk till mötet skickas separat efter anmälan.



PRIS

Kursavgiften ingår i medlemsavgiften för brf som är medlemmar i HSB Östergötland. Kursavgift för brf som inte är medlemmar i HSB Östergötland: 800 kronor/person.

PLANERA FÖR EN LYCKAD FÖRENINGSTÄMMA

Vi vill ge er förutsättningar för att hålla en både trevlig och informativ föreningsstämma. Vi berättar hur ni i god tid kan planera för er föreningsstämma tillsammans med er valberedning, ekonom och stämмоordförande. Vilket regelverk gäller för att er föreningsstämma ska anses vara riktigt genomförd och inte kunna klandras. Vad kan hända under stämman som vi kan behöva beredskap för, och vad ska göras efter stämman?



MÅLGRUPP

Kursen vänder sig till den eller de i styrelsen som kommer att ansvara för stämman samt till valberedare. Endast för HSBs bostadsrätts-föreningar.



MÅLET

Efter den här kursen har du fått kunskap om hur en väl genomförd föreningsstämma hålls och vem som ansvarar för vad.



KUR SINNEHÅLL

- Vilket regelverk gäller för en föreningsstämma?
- Vad ska göras?
- När ska det göras och av vem?
- Hur bör styrelsen och valberedningen samarbeta innan föreningsstämman?



DATUM

17 januari 17.30-19.30 Teamsmöte, länk till mötet skickas separat efter anmälan.



PRIS

Kursavgiften ingår i medlemsavgiften för brf som är medlemmar i HSB Östergötland.

Endast för HSBs bostadsrättsföreningar.



STYRELSEARBETE

Utbildningen fokuserar på styrelsens arbete och de stadgar samt lagar som styr bostadsrättsföreningens verksamhet. Utbildningen innehåller exempel och du får även tillgång till mallar och material.



MÅLGRUPP

Nyvalda ledamöter och suppleanter i brf styrelser och för dig som suttit som ledamot några år och vill uppdatera dig.



MÅLET

Efter den här kursen vet du vad som förväntas av dig som styrelseledamot och har en grundläggande förståelse för styrelsens uppgifter och ansvar.



KUR SINNEHÅLL

- Vad är en bostadsrättsförening
- Föreningsstämman
- Styrelsens roller
- Styrelsens arbetsformer
- Medlemskap i bostadsrättsförening
- Mallar och stöddokument



DATUM

1 juni 17.30-20.30 HSB kontoret i Linköping eller delta via Teams, länk till mötet skickas separat efter anmälan.



PRIS

Kursavgiften ingår i medlemsavgiften för brf som är medlemmar i HSB Östergötland. Kursavgift för brf som inte är medlem i HSB Östergötland: 800 kronor/person.

SOMMARJURIDIK

Ta chansen att uppdatera dig på vanliga frågor som styrelsen ofta får inför och under sommaren. Vad kan styrelsens fastighetsägaransvar omfatta, vad gäller för byggnationer i och utanför lägenheten, vad bör man tänka på gällande studsmattor, pooler med mera.

Skicka gärna in frågor i förväg till Mats Johansson på mejl: mats.johansson3@hsb.se

MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som brf utser.

MÅLET

Ge grundkunskaper om de vanligaste förekommande frågor som brukar uppstå inför och under sommaren.

KUR SINNEHÅLL

- Styrelsens fastighetsägaransvar
- Uteplatser
- Studsmattor och pooler
- Lekplatser
- Grillning och rökning
- Inomhustemperaturer

DATUM

7 april 17.30-19.30 Teams, länk till mötet skickas separat efter anmälan.

PRIS

Kursavgiften ingår i medlemsavgiften för brf som är medlemmar i HSB Östergötland. Kursavgift för brf som inte är medlemmar i HSB Östergötland: 800 kronor/person.

LÄR DIG GRUNDERNA I MITT HSB

HSB utvecklar löpande tjänsterna i Mitt HSB för att förenkla arbetet för er i styrelsen. I denna utbildning går vi igenom vilka funktioner som finns samt ger tips på hur dessa kan användas i styrelsearbetet.

MÅLGRUPP

Ledamöter och suppleanter i brf-styrelserna eller personer som brf utser.

DATUM

12 maj 17.30-19.30 Teams, länk till mötet skickas separat efter anmälan.
17 maj 17.30-19.30 Teams, länk till mötet skickas separat efter anmälan.

PRIS

Kursavgiften ingår i medlemsavgiften för brf som är medlemmar i HSB Östergötland och bostadsrättsföreningar med administrativt avtal med HSB Östergötland.



STÄMWOORDFÖRANDE

Utbildningen fokuserar på rollen som stämwoordförande och ger dig praktiska tips inför uppdraget. Vi går igenom förberedelser inför stämman samt hela dagordningen under stämman utifrån HSBs normalstadgar 2011 version 5.



MÅLGRUPP

För dig som kommer att sitta som stämwoordförande på föreningsstämmor.



MÅLET

Efter den här kursen ska du ha kunskaper och förståelse för hur du förbereder och genomför en föreningsstämma som stämwoordförande.



KURSIÑEHÅLL

- Vad ska man tänka på innan, under och efter föreningsstämman när man sitter stämwoordförande?
- Vi ger praktiska tips på vad man ska förbereda innan stämman.
- Vi går igenom de olika punkterna på föreningsstämman dagordning.
- Vilka lagrum och vilka paragrafer i stadgarna är det som styr.
- Vi ger också en del handfasta råd för att stämman ska gå så smidigt som möjligt.



DATUM

24 januari 17.30-19.30 Teams, länk till mötet skickas separat efter anmälan.



PRIS

Kursavgift för brf som är medlem i HSB Östergötland: 800 kr/ person. Endast för HSBs bostadsrättsföreningar.

ANMÄLAN – SÅ HÄR GÖR DU

BETALA FÖR
4 ST – GÅ HELA
STYRELSEN!



Stäm av med din styrelse

Om du är förtroendevald och vill gå en utbildning måste du först stäm av med din styrelse eftersom kursavgiften oftast bekostas av bostadsrättsföreningen. Vissa utbildningar är kostnadsfria för bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB.

Anmäl dig

Du anmäler dig via www.hsb.se/ostergotland. Tänk på att sista anmälningsdag är 7 dagar innan utbildningstillfället.

Bekräftelse

Bekräftelse på din anmälan får du via din angivna e-post i samband med din anmälan. Om utbildningen sker via Teams får du även en länk som du ansluter dig till utbildningen med.

Återbud

Återbud ska ske senast fem dagar före utbildningstillfället. Vid uteblivet återbud förbehåller vi

oss rätten att fakturera hela kostnaden, är utbildningen kostnadsfri faktureras 500 kr. Glöm därför inte att lämna återbud även om utbildningstillfället är kostnadsfritt.

Inställd utbildning

HSB förbehåller sig rätten att ställa in utbildningen om det är färre än fem deltagare anmälda. Nya riktlinjer från Folkhälso-myndigheten kan komma att ändra den planerade utbildningsverksamheten för oss under våren 2022.

Betalning

Avgiften faktureras efter avslutad utbildning. Medlemsbonus kan utnyttjas vid fakturering för HSBs bostadsrättsföreningar. Alla priser är inklusive moms.

Anmäler ni fler än fyra styrelseledamöter på utbildningen så går resterande kostnadsfritt.

