



Friggs nyheter



2016-09-25

Nr 8:2016



Våra radiatorventiler

Vilken fantastisk sensommar vi har njutit av. Men - hösten närmar sig och därmed också några praktiska frågor kring våra radiatorer.

Följande gäller: Värmesystemet är föreningens ansvar och inte medlemmens. Gör därför inget på eget bevåg, undantaget att "motionera" ventilerna. Det innebär att man regelbundet rör på ventilerna och öppnar och stänger dem några gånger. Annars riskerar ventilen att "låsa sig" och därmed inte fungera som tänkt. Hur reglerar man då värmen? Jo - justera värmekurvorna i pannan enligt anvisningarna i handledningen.

Har ni ett element som antingen alltid är varmt eller kallt, oavsett hur mycket ni skruvar på termostaten, så har ni antagligen en defekt ventil - felanmäl som vanligt via hemsidan eller en lapp i brevlådan vid föreningslokalen. Vår vicevärd Leif tar sedan kontakt för vidare hantering.

Höstens städdag 8 oktober!

Det drar ihop sig till höstens städdag. Som vanligt gäller det att fräscha upp vårt område inför den kommande vinter. Vi städar soprummen, tar bort blomlådorna, rensar ev skräp, fräschar upp lilla lekplatsen, kör bort kvistar mm till SRV

Blir vi tillräckligt många som ställer upp så åter vi som vanligt en bit mat tillsammans efter utfört arbete. Vi hoppas på god uppslutning - det är ju våra gemensamma ytor vi sköter om.

Vi samlas kl 10 utanför föreningslokalen - väl mött!



Vattenutkast

Minusgraderna närmar sig så sakteliga. Det innebär att vi alla måste se till att våra vattenuttag töms. Vi har tyvärr många och dyra erfarenheter av vattenskador på grund av frostskadade utkast. Behöver ni hjälp - kontakta vår vicevärd!



Friggs nyheter



2016-09-25

Nr 8:2016



Frånluftsvärmepannorna

Våra pannor är ett återkommande bekymmer för oss i Frigg. Servicen av pannorna kostar föreningen stora summor varje år. För att hålla nere kostnaderna måste vi sköta det löpande underhållet bättre. Det handlar framför allt om 4 viktiga saker:

- 1) göra rent filtret när pannan signalerar detta
- 2) fylla på expansionkärlet med vatten så att den röda och svarta nålen står mitt för varandra
- 3) lufta pannan, vanlig elementnyckel passar
- 4) rensa avloppsslangen

Dessutom ska grundinställningen av pannan vara korrekt. Detta framgår av handboken. Alla kanske inte fått överta någon manual från förra ägaren och då är det ju inte så lätt. Handboken finns på nätet att ladda ned, men behöver du hjälp - kontakta vår vicevärd Leif!

Pannorna byts ju på sikt ut vartefter de är uttjänta och inte lönar sig att reparera, men på detta sätt kan vi förlänga livslängden och hålla nere kostnaderna.



Våra trafik hinder

Efter beslut på en tidigare stämma monterades bommar för att förhindra onödig trafik i området. Trafiken har minskat, men trots att alla fastigheter har nycklar till bommarna har lösningen inte fungerat fullt ut.

Man har t ex låtit flytta undan de tunga blomlådorna i betong för att på så vis ändå kunna ta sig förbi bommarna. Dessutom förekommer trafik på parkvägarna vid vändplanen.

Styrelsen har därför beslutat att låta montera 6 st pollare i området (se bilden ovan). På detta sätt förhindrar vi "okynnestrafik" i vårt område.

Lösningen är framtagen i samförstånd med vår grannförening, Brf Mimer.